



***Parcare multi-etajată în apropierea
directă a Terminalului Aeroportului
Chișinău***

Scopul Proiectului Airport Parking

Satisfacerea cererei crescînde pentru facilități de parking

Mărirea veniturile non-aeronautice

Îmbunătățirea serviciilor de parking prestate pasagerilor/utilizatorilor
Aeroportului

Soluționarea problemei parcării neregulamentare în apropierea
Terminalului

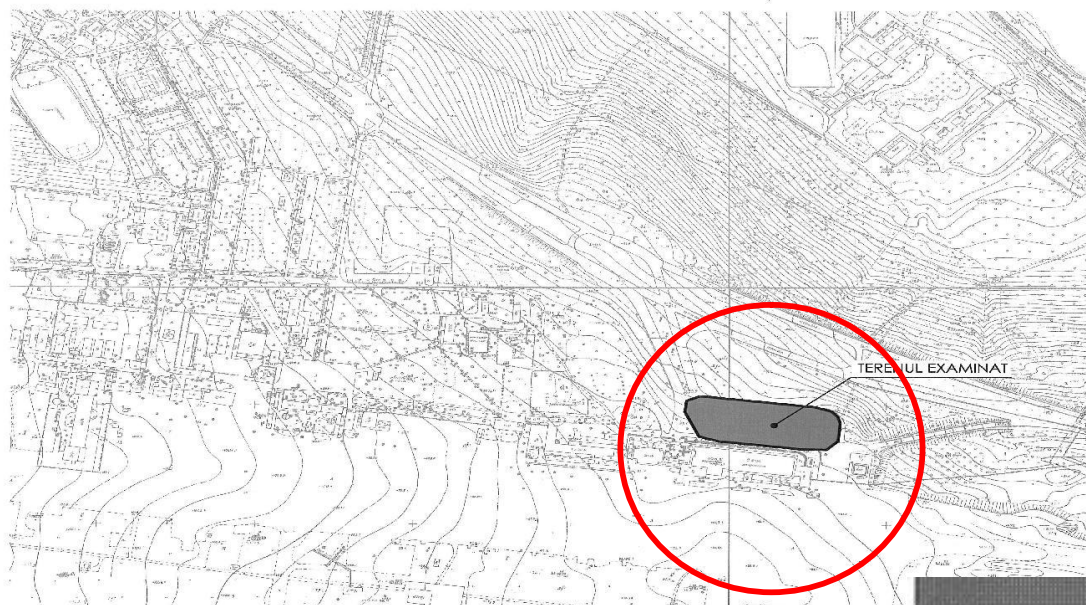
Dezvoltarea infrastructurii aeroportului prin construcția parcării
multietajate

Necesitatea construcției parcării multietajate se argumentează prin:

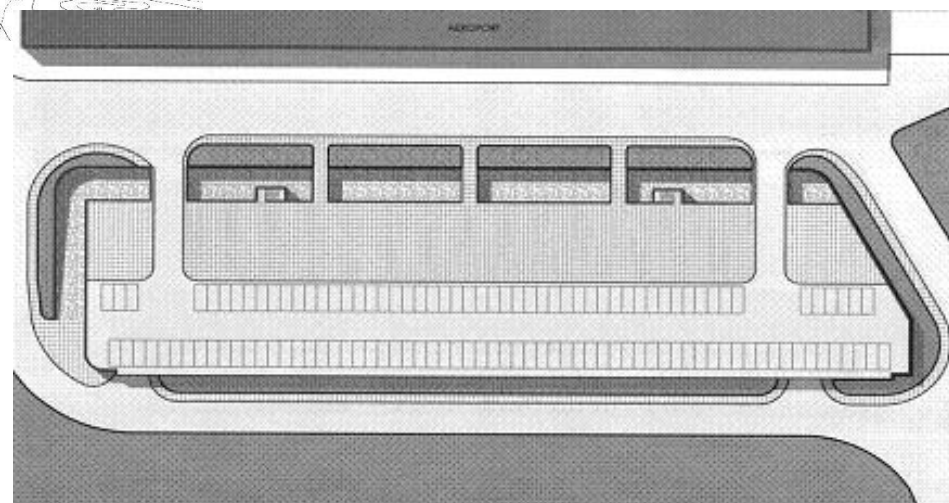
- Insuficiența locurilor de parcare
- Utilizarea inefficientă a terenului și incomodități pentru pasageri
- Datorită topografiei terenului, accesul la parcare este incomod pentru pasagerii cu bagaje și copii.
- Amplasarea avantajos-strategică va asigura baza de cliență.



PLAN DE SITUAȚIE Sc.1:5000



Conceptul Proiectului presupune construcția **parcării multi-etajate** pentru min **700** automobile*, în imediata apropiere a terminalului, construită în conformitate cu cerințele UE, situată pe suprafața de **7750 m²**, pe care este amplasată parcarea actuală a Aeroportului Chișinău.



* *Datele din Master Planul Aeroportului*

Aeroportul Chișinău presupune instalarea **sistemul automat de parcare**. Aceasta va accelera procedura determinării locului pentru parcare și va simplifica procedura de plată.



Factorii principali de operare a parcării:

- reducerea timpului de parcare
- simplificarea și transparența procedurilor de plată
- asigurarea siguranței traficului în parcare (iluminația, indicatori și marcări)
- reducerea costurilor operaționale



În anul 2008, Institutul Național “Urbanproiect” a efectuat studiul de fezabilitate pentru Proiectul de construire a parcării multietajate lângă Terminalul Aeroportului pentru 570 locuri de parcare. Conform calculelor prezentate, costul total al proiectului este 52 mln lei (3,19 mln EUR).

Proiectul parcării propus de “Urbanproiect” a fost preventivă și investitorul are toate drepturile să propună viziunea proprie a Proiectului.

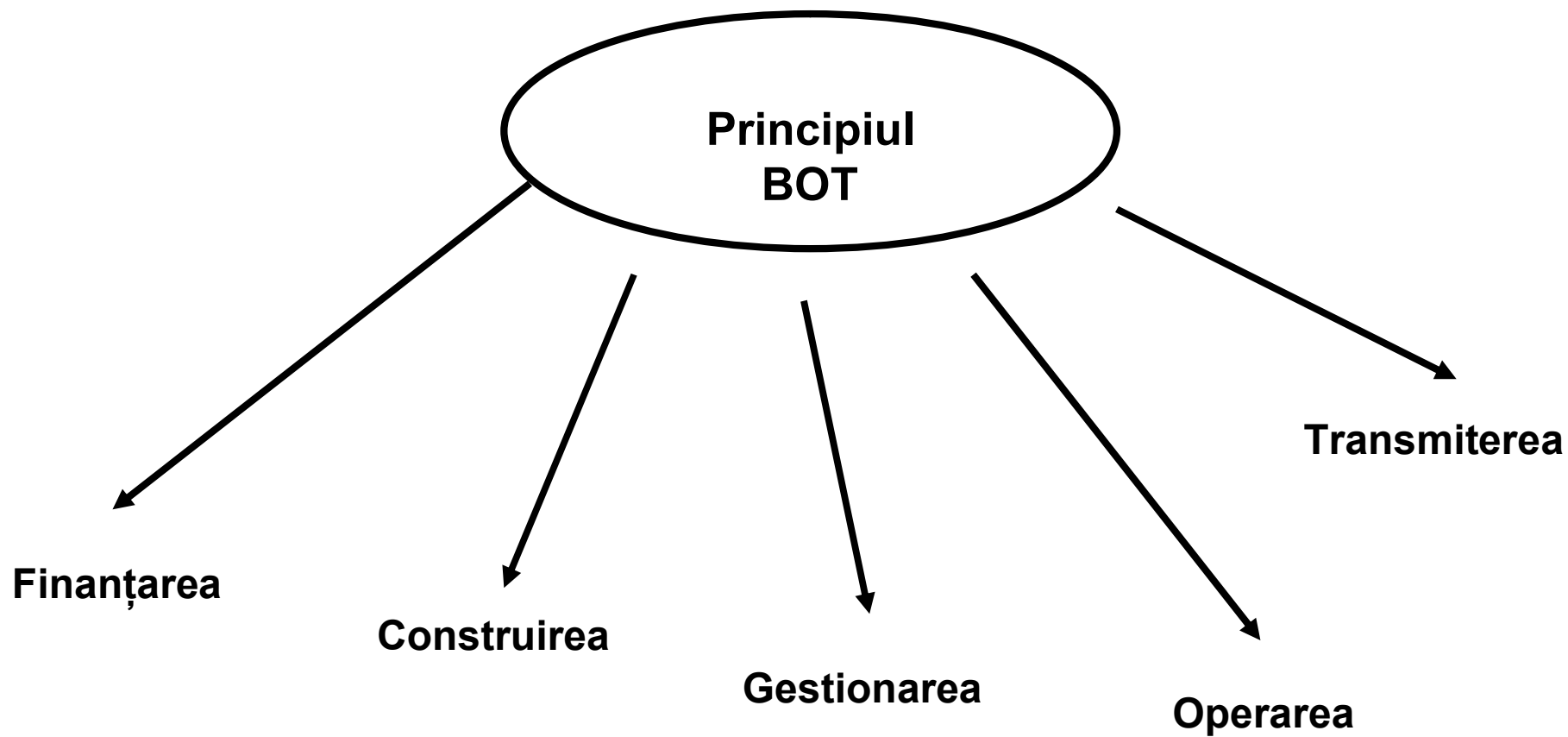




În prezent, costul unui loc de parcare este 6 lei (0,36 Euro) / oră și 48 lei (2,88 Euro) / zi.

Noi considerăm că profibilitatea proiectului depinde de prețul locului de parcare în Aeroport, stabilit de investitor. Acest pret trebuie să fie stabilit luând în considerație experiența țărilor vecine (Ucraina, Rusia, ș.a.) și particularitățile pieții locale.



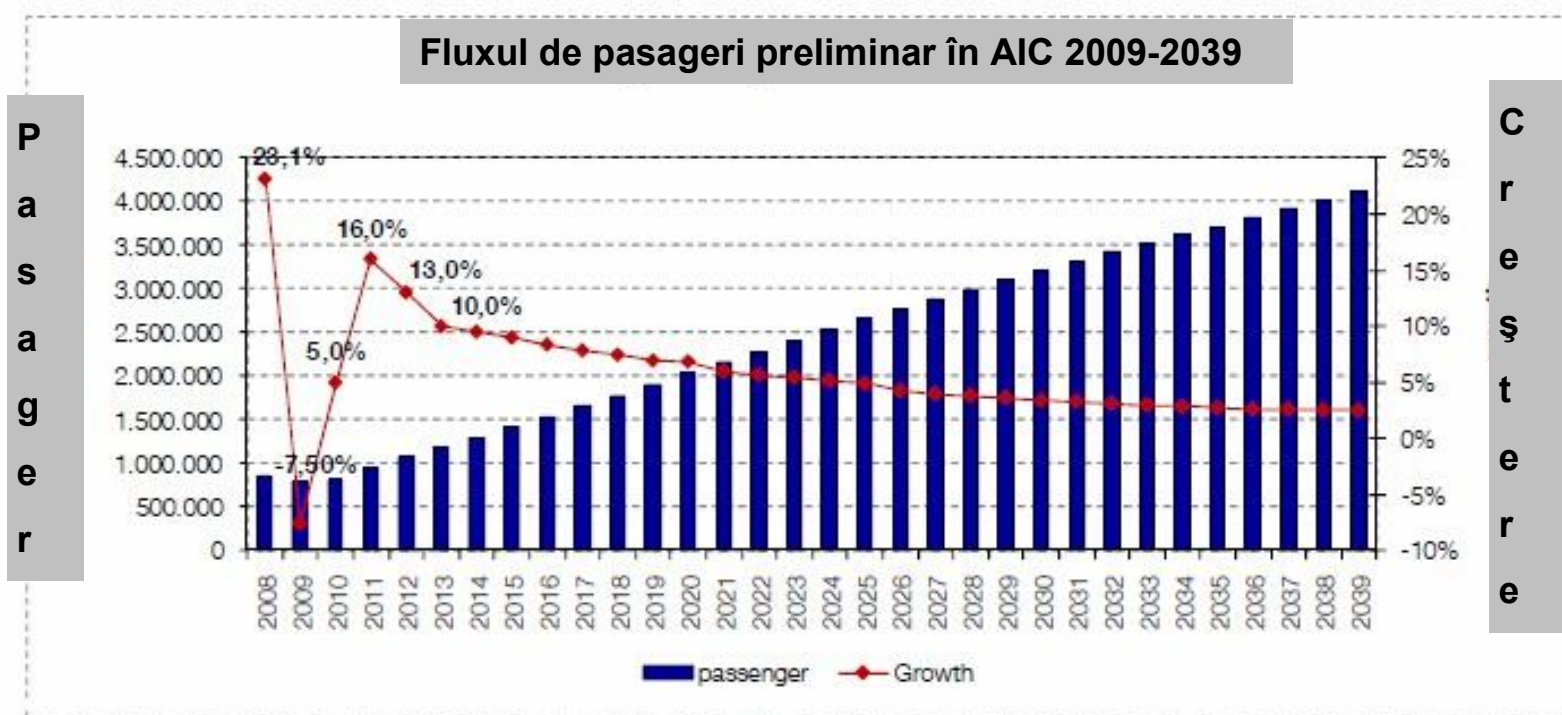


PUNCTE FORTE	PUNCTE SLABE
<ul style="list-style-type: none"> -Parcare modernă în imediata apropiere a terminalului, construită în conformitate cu cerințele UE -Amplasare avantajos-strategică -Proiect unic de acest gen în zona Aeroportului -Îmbunătățirea serviciilor de parking prestate pasagerilor/utilizatorilor Aeroportului -Tempouri de creștere înalte ale numărului de pasageri, duce la cererea mare pentru facilități de parking -Condiții favorabile/pentru dezvoltarea altor facilități și servicii (centru de agrement, restaurant, ș.a.) și îmbunătățirea celor existente -Venituri din exploatare (după principiul BOT - Build-Operate-Transfer) -Posibilitatea măririi veniturilor (spațiul parcării utilizat pentru amplasarea publicității) - Acordul semnat între BERD, BEI și AIC impune Aeroportul să inițieze procedura de concesiune a parcării situată lângă terminalul Aeroportului. - Lipsa parcărilor de acest gen în aeroport- lipsa concurenței 	<ul style="list-style-type: none"> - Investiții pe termen lung; - Crearea unor incomodități în timpul construcției (insuficiența locurilor de parcare, ambuteiaje, dezordine, factori poluanți, gălăgie)
OPORTUNITĂȚI	AMENINȚĂRI
<ul style="list-style-type: none"> -Imagine, confort și stil asociat cu clădirea terminalului -Grija față de consumator -Venit stabil -Soluționarea problemei parcării nereglementare în apropierea Terminalului -Creșterea numărului posesorilor de automobile în RM duce la majorare cererii pentru parcare, inclusiv în apropierea Terminalului. - Insuficiența resurselor financiare și materiale proprii pentru construcția parcării datorită implicării AIC în proiecte majore, de securitate și de modernizare 	<ul style="list-style-type: none"> -Toate lucrările de construcție trebuie să fie executate strict conform condițiilor acceptate și prevăzute de contract - Insolvibilitatea investitorilor



Mulțumesc pentru atenție!

Pronosticul preliminar a fluxului de pasageri pentru anii 2009-2039



- Se presupune, că în anul 2014, deplasările pasagerilor vor înregistra cifra de 1.3 mil, reprezentînd media anuală de creștere în mărime de 7.4% în perioada 2008-2014.
- În anul 2025 AIC va deservi circa 2.7 mil. passageri, înregistrînd o creștere medie anuală de 6.7% în perioda 2014-2025.

**Datele din draft-ul Master Planului elaborat de către compania germană
*HOCHTIEF AirPort GmbH***

Anul	Existente 2009	2010	2015	2020	2025	2030
Cererea în locurile de parcare	150	334	706	1.014	1.586	1.914